

한국체육산업개발 NCS 기반 직무기술서

시설관리 - 건축				
NCS 분류체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	05.법률경찰소방·교도·국방	02.소방방재	01.소방	*00.시설물안전관리
	14.건설	01.건설공사관리	02.건설시공관리	04.건설공사공무관리
			03.건설시공후관리	01.유지관리
		03.건축	01.건축설계·감리	01.건축설계
				03.건축공사감리
	23.환경에너지안전	06.산업안전보건	01.산업안전관리	*00.건축물유지관리
*시설물안전관리, 건축물유지안전관리, 산업안전관리는 기관 직무 특성에 맞게 자체 개발				
기관 주요사업	<p>(올림픽시설물 유지관리) 올림픽공원, 경정공원 등 공공 시설물의 효율적인 유지관리 및 안전한 시설환경 제공</p> <p>(올림픽스포츠센터 운영) 올림픽수영장, 올림픽공원·일산·분당 올림픽스포츠센터 등 스포츠시설 운영을 통한 국민건강과 행복증진 및 생활스포츠 문화 확산</p> <p>(올림픽시설물 대관) KSPO DOME, 핸드볼 등 경기장과 우리금융아트홀·올림픽홀 등 전문공연장 활용 통한 기획공연·시설대관 운영으로 공연·문화사업 활성화 및 문화향유 기회 제공</p> <p>(기금조성사업 지원) 경비, 미화, 질서유지, 조경, 경기 진행 등 모회사 경륜·경정 및 에콜리안골프장 사업지원을 통한 국민체육진흥기금 조성 기여</p>			
담당업무	<ul style="list-style-type: none"> 공원 옥내외 건축·토목 시설에 대한 전반적인 유지관리 및 보수, 시설물 안전관리 및 안전 점검 업무, 기타 시설물에 대한 현장 업무 수행 등 			
직무수행 내용	<p>(설계적정성 검토) 계약 후 설계도서상 모순된 항목과 현장 여건과 상이한 항목을 수정하여 시공 과정에서 발생 가능한 오류와 부실 요인을 방지하는 업무</p> <p>(실행예산 및 공사원가 관리) 설계도서를 바탕으로 건설공사에 실제 투입 예상되는 원가를 산출하고, 도급 변경에 따라 변경투입 예정원가를 산출하여 관리하는 업무</p> <p>(현장착공, 준공, 공사착공 관리) 원활한 공사 추진이 가능하도록 감리업무 수행계획서 및 착공 신고서 작성하며, 사업 종료 후 완료보고 및 공사 결과 분석하는 업무</p> <p>(건축설계 운영관리) 건축설계업무를 수행함에 있어서 설계조직, 설계 프로세스, 설계 성과물, 실행을 관리하고 수행하는 업무</p> <p>(건축물 유지관리) 완공된 시설물의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 정기적, 비정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 노후화 되는 성능향상 및 응급복구, 보수·보강에 필요한 현장 업무</p>			
능력단위	<p>(시설물안전관리) 01.시설물안전관리 감독, 02.시설물 점검행정, 03.시설물 유지보수</p> <p>(유지관리) 01.유지관리 계획 수립, 04.시설물 점검 실시</p> <p>(산업안전관리) 01.산업재해예방 계획수립, 02.위험성 파악·결정</p> <p>(건설공사공무관리) 01.현장착공 관리, 02.설계적정성 검토, 03.실행예산 관리, 07.공사원가 관리, 08.현장준공 관리</p> <p>(건축설계) 07.건축설계 운영관리</p> <p>(건축공사감리) 01.공사착공관리, 03.설계도서관리, 04.공정관리, 09.사용승인 관리</p> <p>(건축물유지관리) 01.건축물유지관리</p>			

필요지식	<ul style="list-style-type: none"> • 조직을 투입하려는 프로젝트에 대한 정보 지식 • 공정별 단계별 작업자 위험 요인에 대한 지식 • 기계설비의 제원, 특징 및 구조의 이해 • 건설 공사 관련 법규, 법령 등에 관한 지식 • 설계도서, 건설공사 표준품셈, 현장여건과 시공 관련 지식 • 건설 공사 계약의 범위 및 조건과 계약방법에 대한 이해 • 시설물별 건설재료, 시공, 유지관리 기초지식 • 현장별 보수·보강 계획 관련 지식 • 건축 감리 관련 서류(계약서, 과업지시서, 공정표, 안전관리 계획서 등)에 대한 이해 • 건축 프로세스(건축시공, 건축감리, 안전관리 등)에 대한 이해
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> • 도면 및 시방서 검토 및 해석 기술 • 부실시공 부위 확인 기술 및 공종별 하자보수 기간 숙지 • 예정 공정표 분석 및 현장작업 추진일정 판단능력 • 건설장비의 작업능력 및 장비조합에 의한 공정추진 계획수립 능력 • 직종별 작업인부 구분 및 작업량 대비 일위대가 산출 기술 • 유지관리 사례별 문제점 해결 방안의 자료화 능력 • 보수·보강 대안 공법 선정 판단 능력 • 건축설계 정보 및 자료의 체계적인 수집·분석 능력 • 설계도면 작성 프로그램 등 관련 컴퓨터 프로그램 운용기술 • 건축공사감리 관련 서류(보고서, 계획서 등) 및 조건 검토·분석 능력
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> • 종합적·전략적·논리적으로 사고하려는 태도 • 민원에 유연하게 대응하는 태도 • 도면 및 매뉴얼을 정확히 이해하려는 태도 • 안전 관련 법령 및 기준을 철저히 준수하는 태도 • 사고 위험요소를 파악하고 대처하려는 자세 • 품질 관리에 적극 노력하는 자세
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> • 서류전형 → 필기전형 → 인성검사 → 면접전형 → 성범죄 및 아동학대 범죄경력 조회 → 임용
직업 기초능력	<ul style="list-style-type: none"> • 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 조직이해능력, 자원관리능력, 대인관계능력
필요자격	<p>(일반직 7급) 건축분야 자격사항 중 산업기사 이상 자격증 소지자</p> <p>(일반직 8급) 최종학력이 고등학교 졸업 및 졸업 예정자('25.2월) 및 건축분야 자격사항 중 기능사 이상 자격증 소지자</p>
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> • NCS 홈페이지 : http://www.ncs.go.kr / 한국체육산업개발 : http://www.ksponco.or.kr

※ 본 직무기술서는 대내외 상황 및 인력 운영상의 사유로 일부 변경되거나 조정될 수 있음